

ANEXA Nr. 1 la normele metodologice 31/10/2022 - ANEXA Nr. 11 a fost introdusă prin Ordin 266/2022

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr. 11 din 17/04/2026
Primăria VALEA MACRISULUI/IALOMITA	

Încheiat astăzi, 17.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 17.04.2026, depusă de către ISPAS IONEL, ISPAS ANTON, ISPAS MANDACHE, în calitate de vânzători/coproprietari, al terenului agricol situat în extravilanul localității VALEA MACRISULUI, județul IALOMITA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.valeamacrisului.ro în data de 17.04.2026.

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 17.04.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 17.04.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, Bobeș Mihail	
Semnătura	
Secretar general cu atribuții delegate	Referent,





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA COMUNEI VALEA MACRISULUI
INTRARE NR. 11
ANUL 2026 LUNA 04 ZIUA 17

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ISPAS IONEL CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada: CAL. CRÂNGAȘI nr. 20
Bloc. 45 Sc. 2 Et. 9 Ap. 73 Cod poștal [REDACTED] Telefon 0771710654
E-mail ionel.ispas1@gmail.com Fax [REDACTED]

2/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ISPAS ANTON CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 3 strada: INT.SECTORULUI nr. 7
Bloc. D2 Sc. [REDACTED] Et. [REDACTED] Ap. 11 Cod poștal [REDACTED] Telefon 0720667818
E-mail ispasanton@gmail.com Fax [REDACTED]

3/3 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) ISPAS MANDACHE CNP [REDACTED]
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector BUCURESTI SECTORUL 6 strada: BD. IULIU MANIU nr. 166
Bloc. 38 Sc. 1 Et. 9 Ap. 37 Cod poștal [REDACTED] Telefon 0724907086
E-mail ispasmandache@gmail.com Fax [REDACTED]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,1345 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 170.000 (lei)^2 adică

unasutășaptezecimiilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: IALOMITA Orașul/Comuna: VALEA MACRISULUI



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,5"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="26187"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="26187"/>
		Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="268"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="41"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,75"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="25968"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="25968"/>
		Nr.Tarla / Lot(**) <input <="" td="" type="text" value="309 "/> <td>Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="22"/></td> <td>Nr.Topografic(**) <input type="text"/></td>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="22"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,75"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="23425"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="23425"/>
		Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="91"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="25"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,29"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="25500"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="25500"/>
		Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="84/1"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="25"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,75"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Identificator electronic(**) <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(**) <input type="text" value="25392"/>	Nr.Cadastral(**) <input type="text" value="25392"/>
		Nr.Tarla / Lot(**) <input type="text" value="71/1"/>	Nr.Parcelă(**) <input type="text" value="18"/>	Nr.Topografic(**) <input type="text"/>
		Observații <input type="text"/>		



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,82"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/> Categoricia de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) <input type="text"/> Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="21741"/> Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="21741"/> Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="45"/> Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="29"/> Nr. Topografic(**) <input type="text"/> Observații <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,05"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/> Categoricia de folosință^3) <input type="text" value="Vii"/>	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) <input type="text"/> Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="24231"/> Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="24231"/> Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="148/1"/> Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="188"/> Nr. Topografic(**) <input type="text"/> Observații <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,08"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/> Categoricia de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) <input type="text"/> Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="27152"/> Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="27152"/> Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="256"/> Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="189"/> Nr. Topografic(**) <input type="text"/> Observații <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="0,1445"/> Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/> Categoricia de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Informații privind amplasamentul terenului Identificator electronic(**) <input type="text"/> Nr. Carte Funciară(**) <input type="text" value="23154"/> Nr. Cadastral(**) <input type="text" value="23154"/> Nr. Tarla / Lot(**) <input type="text" value="1/4/1"/> Nr. Parcelă(**) <input type="text" value="40"/> Nr. Topografic(**) <input type="text"/> Observații <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 17.04.2026

ISPAS IONEL	
ISPAS ANTON	
ISPAS MANDACHE	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.